**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Тулунский район**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Октябрьского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **«28» марта 2016 г. № 14**

**п. Октябрьский-2**

*Об утверждении правил определения*

*размера платы за увеличение площади земельных*

*участков, находящихся в частной собственности,*

 *в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности*

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Октябрьского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C%3A%5CUsers%5CUSER%5CDownloads%5Cproject_plata_uvelichenie_ploshadi.docx#P29) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете " Октябрьский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Установить, что настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2016 г.

Глава Октябрьского

сельского поселения Н.А. Стяжкина

Утверждено

постановлением администрации

Октябрьского сельского поселения

от «28» марта 2016 года N 14

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ

ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](file:///C%3A%5CUsers%5CUSER%5CDownloads%5Cproject_plata_uvelichenie_ploshadi.docx#P38) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.